

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=124.868=

FICHA

01

Uberlândia - MG, 28 de janeiro de 2008

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Santa Maria, na Avenida José Zacharias Junqueira, nº. 190, constituído pelo apartamento nº. 1001, localizado no 10º. pavimento do Edifício Ile de France, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área privativa de 105,849m², área de garagem de 25,000m² correspondendo à vaga 34/35-SS, área comum de 48,764m², área total de 179,613m², e fração ideal de 0,0201512 do terreno que é composto pelos lotes nºs. 01, 02 e 05 da quadra nº. 24, medindo quarenta e cinco (45,00) metros de frente e aos fundos, por trinta e cinco (35,00) metros de extensão dos lados, com a área de 1.575,00m², confrontando pela frente com a Avenida José Zacharias Junqueira, pelo lado direito com a Avenida Vitalino Rezende do Carmo, pelos fundos com os lotes nºs. 03 e 06, e pelo lado esquerdo com o lote nº. 07.

PROPRIETÁRIOS: MARINHO DA SILVA REZENDE JUNIOR, funcionário público federal, portador da CI M-5.602.190-MG e CPF 814.054.486-87, e sua mulher ALESSANDRA DIAS REZENDE, funcionária pública estadual, portadora da CI M-7.812.130 e CPF 027.544.766-95, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, na Av. José Zacharias Junqueira, 190, ap. 1.001, no Bairro Santa Maria.

Registro anterior: Matrícula nº. 75.108 Livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

AV-1-124.868- Protocolo nº. 296.843, em 07 de janeiro de 2008- ORIGEM DA UNIDADE AUTÔNOMA- A requerimento dos proprietários, datado de 09/11/2007, averba-se para constar que o imóvel desta matrícula é proveniente da extinção do condomínio entre os proprietários do Edifício Ile de France, adquirindo individualidade com o registro da Instituição, Especificação e Atribuição de Unidades do referido empreendimento. Em 28/01/2008.

Dou fé:

AV-2-124.868- Certifico que foi registrada, em 01/03/2004, no livro 3, Reg. Auxiliar, deste Ofício, sob o nº. 6.430, a Convenção de Condomínio do Edifício Ile de France. Em 28/01/2008. Dou fé:

R-3-124.868- Protocolo nº. 316.359, em 09 de dezembro de 2008- Transmitentes: Marinho da Silva Rezende Junior, funcionário público federal, portador da CI nº. M-5.602.190-MG e do CPF nº. 814.054.486-87, e sua mulher Alessandra Dias Rezende, funcionária pública estadual, portadora da CI nº. M-7.812.130-MG e do CPF nº. 027.544.766-95, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, na Rua Martim Francisco, nº. 582, ap. 301, Bairro Gutierrez, sendo ela, neste ato, representada por ele, conforme procuração lavrada pelo Serviço Notarial do 10º. Ofício de Belo Horizonte-MG, no livro nº. 464-P às fls. 008. **ADQUIRENTE:** MAURO DE CARVALHO VASCONCELOS, brasileiro, odontólogo, portador da CI nº. M-3.252.089-MG e do CPF nº. 755.069.206-87, casado com Andrea Costa Van Herk Vasconcelos sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Zacharias Junqueira, nº. 190, ap. 1001, Bairro Santa Maria. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, em data de 23/10/2008, no livro nº. 55 às fls. 094. VALOR: R\$150.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº. 00-02-0101-16-14-0001-0037. Em 29/12/2008.

Dou fé: *Yaini R. L. Aze*

R-4-124.868- Protocolo nº 591.881, em 22 de outubro de 2020- Transmitentes: Mauro de Carvalho Vasconcelos, dentista, CI M-3.252.089-MG, CPF 755.069.206-87, e sua mulher Andrea Costa Van Herk Vasconcelos, servidora pública, CI MG-5.015.105-PC/MG, CPF 878.251.396-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/10/2000, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. José Zacharias Junqueira, 190, ap. 1001, Bairro Santa Maria. ADQUIRENTE: TERESA CRISTINA MUNIZ QUEIROZ, brasileira, divorciada em 04/02/2019, declarou não conviver em união estável, médica, CI MG-19.882.617-PC/MG, CPF 724.951.386-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Alexandre Ribeiro Guimarães, 315, ap. 1201, Bairro Saraiva. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 14/10/2020, no livro nº 2102-N às fls. 060/061. VALOR: R\$470.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$470.000,00. Emol.: R\$2.131,94, TFJ.: R\$1.408,67, ISSQN.: R\$40,23, Total: R\$3.580,84 - Qtd/Cod: 1/4546-8. Número do Selo: EDD24745. Código de Segurança: 5441-8354-4019-7136. Em 05/11/2020.

Dou fé:

R-5-124.868- Protocolo nº 612.345, em 25 de junho de 2021- Transmittente: Teresa Cristina Muniz Queiroz, brasileira, divorciada, declarou não conviver em união estável, médica, CI MG-19.882.617-PC/MG, CPF 724.951.386-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Alexandre Ribeiro Guimarães, 315, ap. 1201, Saraiva. ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO DA COSTA, brasileiro, separado judicialmente em 15/05/2001, agropecuarista, CI 1104716-SSP/GO, CPF 307.858.041-53; e, MARILIA RAQUEL VIEIRA, brasileira, separada judicialmente em 15/05/2001, autônoma, CI MG-10490981-SSP/MG, CPF 807.359.676-87, conviventes em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rezende, 242, ap. 508, Centro. Instrumento particular de Financiamento para aquisição de Imóvel, VENDA E COMPRA e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças - SFH3 nº 001050572-0, datado de São Paulo, 26/05/2021. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$515.000,00. VALOR DA ENTRADA: R\$103.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$515.000,00. ITBI no valor de R\$10.300,00 recolhido junto ao Banco Bradesco, em data de 22/06/2021. Anexo ao contrato: Anexo I, datado de São Paulo, 26/05/2021. Emol.: R\$2.265,43, TFJ.: R\$1.496,87, ISSQN.: R\$42,74, Total: R\$3.805,04 - Qtd/Cod: 1/4546-8. Número do Selo: ETP40093. Código de Segurança: 4212-2128-7967-4444. Em 06/07/2021. Dou fé: *Yaini R. L. Aze*

Continua na ficha 02

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
124.868

Ficha
02

Yair A. L. Silva
Uberlândia - MG, 06 de julho de 2021

R-6-124.868- Protocolo nº 612.345, em 25 de junho de 2021- Pelo contrato referido no R-5-124.868, os devedores fiduciários Carlos Alberto da Costa e Marília Raquel Vieira, já qualificados, **constituíram a propriedade fiduciária** em favor do credor BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, neste ato, representado por Alessandro Montalli, CPF 120.904.088-39, e Franciele Guimaraes de Faria, CPF 103.562.216-52, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$412.000,00. PRAZO REEMBOLSO: 278 meses. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$3.748,01. TAXA ANUAL DE JUROS: nominal- 6,60% - efetiva- 6,80%. VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$4.242,15. DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 15/07/2021. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC. RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL(RDM): R\$8,14. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: nas normas do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$515.000,00, atualizado na forma da cláusula X do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$2.207,19. TFC.: R\$1.223,00, ISSQN.: R\$41,65, Total: R\$3.471,84 - Qtd/Cod: 1/4545-0. Número do Selo: ETP40093. Código de Segurança: 4212-2128-7967-4444. Em 06/07/2021.

Dou fé:

Yair A. L. Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA
VALOR: R\$ 9,16